

VERKAUFSAUFGABE

über eine	2 – Zimmer Eigentumswohnung mit Terrasse
in	Große Straße 5b, 22926 Ahrensburg
Grundbuch	Ahrensburg Blatt 5606 Flur N13 Flurstück 209
Sonder- Eigentum	295/10.000stel
Baujahr	1979
Lage des Grundstückes	Das Grundstück liegt am Zentrum von Ahrensburg in der Nähe des Schlosses; Es grenzt an der West-/Terrassenseite an eine kleine ruhige Parkanlage; Zur S- Bahn sind es ca. 10 Min. Fußweg; Zur BAB- Auffahrt ca. 10 Min. Fahrzeit;
Beschreibung der Wohnung	Die Wohnung liegt im Erdgeschoss einer gepflegten Wohnanlage. Die anrechenbare Wohnfläche beträgt ca. 50,00 m ² mit folgender Aufteilung: Wohnzimmer/Küche ca. 20,50 m ² Schlafzimmer ca. 12,20 m ² Diele ca. 6,10 m ² Bad ca. 4,00 m ² Abstellkammer ca. 1,20 m ² Terrasse (1/4) ca. 6,00 m ² Kellerraum ca. 6,00 m ²
Ausstattung	Öl- Zentralheizung mit Warmwasserversorgung, Kellerraum und TG- Stellplatz
Kaufpreis	79.000,00 € inkl. Stellplatz
Übergabe	sofort
Besichtigung	Einen Besichtigungstermin wollen Sie bitte mit unserem Herrn Schwencke vereinbaren

Kosten	Die mit dem An-/Verkauf verbundenen Kosten, wie Notar- und Gerichtskosten sowie die gesamte Grunderwerbssteuer sind vom Käufer zu zahlen.
Vermittlungsprovision	Für den Nachweis und/oder Vermittlung dieses Objektes berechnen wir Ihnen eine Provision in Höhe von 6,25 % des Kaufpreises inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer von zurzeit 19 %. Diese Provision entsteht mit dem Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Sie ist vom Käufer zu übernehmen und nach Rechnungsstellung ohne Abzug und sofort fällig.

Geschäftsbedingungen:

Wir bieten Ihnen mit dieser Offerte unsere Dienste als Makler an. Für die Richtigkeit aller Angaben können wir keine Gewähr übernehmen. Den Zwischenverkauf müssen wir uns vorbehalten. Der Inhalt dieser Offerte ist vertraulich. Sie dürfen weder das Angebot noch Einzelheiten daraus ohne unsere Einwilligung weitergeben. Der Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, z. B. wenn Sie sich mit uns oder über den Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Unsere Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung zahlen Sie nur, wenn ein notarieller Kaufvertrag über das angebotene Objekt zustande kommt. Auch dann, wenn wir beim Vertragsabschluss nicht mitwirken. Sie sind damit einverstanden, dass wir auch für Ihren Vertragspartner tätig sind. Gerichtsstand ist Ahrensburg.