



## Mietangebot Bürofläche, ca. 200 m<sup>2</sup> im 2. OG

- Lage: Bogenstraße 30, 22926 Ahrensburg  
Das Objekt befindet sich im Gewerbegebiet Ahrensburg-West, direkt neben ALDI.
- Objekt: Die zur Vermietung stehende Fläche befindet sich im 2. Stock eines attraktiven Geschäftshauses, welches 1996 vollständig renoviert wurde.
- Ausstattung: Zur Ausstattung der Mietfläche gehören ein Damen-/Herren WC und eine Pantry. Die Büroaufteilung mit Besprechungsraum ist ansprechend.
- Mietfläche: ca. 200,00 m<sup>2</sup>
- Mietpreis: EUR 1.600,00/mtl. zzgl. Nebenkostenvorauszahlung in Höhe von EUR 2,50/m<sup>2</sup>/mtl. sowie ges. MwSt..
- Bezug: Kann sofort erfolgen
- Mietsicherheit: 3-Nettomonatsmieten, entweder durch Bankbürgschaft ohne Hinterlegungsrecht auf erstes Anfordern, durch Verpfändung eines Mietkautionssparbuches an den Vermieter oder in bar.
- Sonstiges: Eine zwischenzeitliche Vermietung behalten wir uns vor.