

**Mietangebot Gewerbefläche, ca. 86,16 m²
im 1. OG rechts**

- Lage: Holthusenstraße 35, 22359 Hamburg-Volksdorf
Die Holthusenstraße befindet sich im Herzen von Volksdorf, vis-à-vis der Eulenkrußpassage.
- Mietfläche: Die Mietfläche besteht aus zwei großen und einem kleinen Zimmer, Bad, WC, Küche, Abstellraum und Kellerraum.
- Ausstattung: Die Fläche ist mit schönem Holzfussboden ausgestattet.
- Mietfläche: ca. 86,16 m²
Ein Platz in der Tiefgarage steht Ihnen unentgeltlich zur Verfügung.
- Mietpreis: EUR 868,92 / monatlich, zzgl. Nebenkosten- und Heizkostenvorauszahlungen in Höhe von EUR 210,00 und EUR 40,00, jeweils monatlich, zzgl. gesetzlicher MwSt..
- Mietanpassung: Staffelmiete
- Vertragslaufzeit: Verhandlungssache, sollte jedoch nicht unter drei Jahren liegen.
- Bezug: Kurzfristig
- Mietsicherheit: 3 Nettomonatsmieten
- Courtage: Wir bieten Ihnen diese Gewerbefläche provisionsfrei an.
Eine zwischenzeitliche Vermietung behalten wir uns vor.

